

Замечания по новому платежному документу

Получатель платежа: МУП "ЖКХ" "НОМОС-БАНК" (ОАО) г. Москва
 р/с 40602810901100851101 к/с 30101810300000000985 БИК 044525985
 инн 5037002571/503701001

Молодежный проезд д.6 кв.5 **Леоненко Д. А.** л.счет **1101**
 без страховки жилого помещения **со страховкой жилого п**

Протэп	3382,02	ЖКХ	1020,59	ВСЕГО	4402,61
Протэп	3382,02	ЖКХ	1056,69	ВС	

* 7 0 4 4 0 2 6 1 0 3 2 3 1 4 А Q D M * * 7 1 4 4 3 8 7 1 0 3 2 3 1 4 А Q H 5 *

Услуга	Прибор	Ед.изм.	Дата	Предыдущее показ.	Дата	Текущее по
Хол.вода		м3				
Хол.вода		м3				
Гор.вода		м3				
Гор.вода		м3				
Электр.	1	кВт	11.10.2010	68315		

Подпись квартиросъемщика

Получатель платежа: МУП "ЖКХ" "НОМОС-БАНК" (ОАО) г. Москва
 р/с 40602810901100851101 к/с 30101810300000000985 БИК 044525985
 инн 5037002571/503701001

МУП ЖКХ КВИТАНЦИЯ Октябрь 2010 г. 29.10.2010 л.счет **110150005 / 32314**
Молодежный проезд д.6 кв.5 **Леоне**

Жилая площадь: 18,9 Общая площадь: 36,1 Кол-во зарегистр.: 3

Наименование услуги	Ед. изм.	Тариф	Объем	Начислено	Перерасчет	К оплате
Сод. и тех. ремонт ж/ф	м2.	20,94	36,1000	755,94		755,94
Утилиз. ТБО	м2.	0,65	36,1000	23,47		23,47
Хол.вода	м3.	11,14	19,8371	220,98		220,98
Канализование	м3.	13,49	35,1356	473,97		473,97
Гор.вода	м3.	71,05	15,2985	1086,96		1086,96
Отопление	м2.	38,34	36,1000	1384,07	-133,94	1250,13
Кабельное телевидение	абонент	168,00	1,0000	168,00		168,00
Т.О дверей с эл. замком	абонент	36,00	1,0000	36,00		36,00
Электроснабжение	кВт/ч	3,07	114,0000	349,98		349,98
Найм	м2.	0,11	36,1000	3,97		3,97
ИТОГО:				4503,34	-133,94	4 369,40

Пени: 33,24
 Добровольное страхование жил. помещ. 36,1
ВСЕГО К ОПЛАТЕ без страховки 4402,61 ВСЕГО К ОПЛАТЕ со страховкой 443
 СПРАВОЧНО Жилищная субсидия: 0,00

Срок оплаты до 10 числа месяца, следующего за прожитым

Услуга	Прибор	Ед.изм.	Дата	Предыдущее показ.	Дата	Текущее показ.
Хол.вода		м3				
Хол.вода		м3				
Гор.вода		м3				
Гор.вода		м3				
Электр.	1	кВт	11.10.2010	68315		

Уважаемые жители г.Протвино! Не забудьте заполнить поля , предназначен для сообщения показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии (ЕПД), в соответствии с которой в ЕПД, помимо коммунальных услуг, платы за наем, платы за содержание и ремонт жилого помещения включаются прочие услуги.

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 22.07.2008 № 590-ПП ГУ ИС районов г. Москвы вправе включать в ЕПД в качестве прочих услуг любые услуги.

По результатам анализа имеющихся в Управлении материалов установлено, что в качестве прочих услуг в ЕПД включаются услуги по пользованию запирающим устройством, техническому обслуживанию счетчиков.

Законодательством РФ (в качестве прочих сведений, включаемых в ЕПД) предусмотрена необходимость включения в него, помимо коммунальных услуг, услуг по найму жилья и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения. Включение иных сведений в ЕПД законодательством Российской Федерации не установлено.

В настоящее время Московским УФАС России направлено обращение в адрес Правительства Москвы об устранении нарушения антимонопольного законодательства путем внесения изменений в нормативные правовые акты, нарушающие требования антимонопольного законодательства, в том числе, Постановление Правительства Москвы от 22.07.2008 № 590-

1. Получатели платежей?
 - 1.1. МУП ЖКХ или НОМОС БАНК?
 - 1.2. ПРОТЭП или МУП ЖКХ?
 - 1.3. Почему расчетный, а не транзитный счет?

2. Почему **единый** платежный документ на:

- 2.1 Содержание и текущий ремонт, утилизация ТБО – МУП ЖКХ;
- 2.2 коммунальные услуги ПРОТЭП (хол.вода, гор.вода, отопление, водоотведение («канализование»);- допустимо, но надо обосновать (Договор МУП ЖКХ и ПРОТЭП, Договор управления)
- 2.3 услуги субподрядчиков: антенна («каб. ТВ»), домофон «ТО дверей с эл.замком»;
- 2.4 электроснабжение осуществляет ПРОТЭП или другой посредник? Он является гарантирующим поставщиком?

На каком основании тарифы субподрядчиков выросли за последние 4 года (антенна – в 2,3 раза, домофон – в 1,6 раза)? В наших изначальных договорах на эти услуги рост абонентской платы не был предусмотрен. Форма ЕПД вынуждает нас автоматом принимать любые их условия.

Утилизация крупногабаритного мусора (КГМ) осуществляет субподрядчик «Технолайн», где как может быть отражена его часть в платежке? Она входит в цену «Утил. ТБО»?

Письмо пресс службы Московского УФАС 20.04.2010

В Московское УФАС России поступают многочисленные обращения граждан о включении в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг технического обслуживания приборов учета воды, запирающего устройства.

Московским УФАС России проведена проверка фактов, изложенных в данных обращениях, по результатам которой установлено следующее.

Постановлением Правительства Москвы от 22.07.2008 № 590-ПП «О вводе в промышленную эксплуатацию и утверждении положения об информационной системе «Электронная приемная» утверждена форма Единого

ПП.

Справка. В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя:

1. Плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
2. Плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
3. Плату за коммунальные услуги.

11. ОФОРМЛЕНИЕ ЕДИНОГО ПЛАТЕЖНОГО ДОКУМЕНТА (ЕПД) ПРИ ОПЛАТЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

В платежке обязательно указываются почтовый адрес, сведения о собственниках или нанимателях, наименование исполнителя (организации, приобретающей коммунальные услуги у поставщиков и отвечающей за их предоставление жильцам) и подробную информацию о нем (адрес, банковские реквизиты, телефоны, адрес электронной почты и т. д.).

Расчеты оплаты за каждый вид услуги должны быть детальными: указывается количество полученных воды, электричества, газа и т. д. по счетчику (либо норма потребления), тариф и окончательная сумма платежа.

Если есть задолженность, она тоже вписывается в платежку. Сведения о предоставлении субсидий и льгот, изменения в оплате (например, если в квартире проживают временные жильцы) тоже должны быть указаны.

Размер неустоек (штрафов) за нарушение потребителем условий договора указывается в отдельном документе, направляемом потребителю в течение пяти дней.

Материалы подготовлены при поддержке Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города и государственного учреждения «Центр реформы в ЖКХ» правительства Москвы.