

Замечания по приложению Структура платы за услуги к бюллетеню для голосования

### Молодежный проезд, д. 6

Структура платы за услуги по содержанию и техническому обл  
общего имущества дома, оказываемые МУП "ЖКХ"  
согласно объемам и периодичности работ, указанных в догово  
заключенному между МУП "ЖКХ" и собственниками жилых г  
взимаемой с 1 м2 общей жилой площади в месяц

№ п/п	Виды предоставляемых услуг	руб/м2	
		2010 год	2011 г.
<b>1. Плата за СТО, в том числе:</b>		<b>20,94</b>	
1.1.	<b>Техническое обслуживание</b> , в т.ч.:	<b>4,94</b>	
	- инженерного оборудования общего имущества дома	3,74	
	- обслуживание противопожарной системы		0,24
	- обслуживание системы дымоудаления		0,00
	- аварийно-диспетчерское обслуживание		1,21
	- обслуживание внутридомовых систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения		2,29
	- конструктивных элементов дома	0,21	
	- эл. энергия на освещение мест общего пользования	0,99	
1.2.	<b>Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования:</b>	<b>2,65</b>	
	- уборка мест общего пользования ( лестничные клетки, лифтовые кабины, подвалы, чердаки, крыши и т.д.)		2,58
	- дератизация и дезинфекция подвальных и чердачных помещений		0,07
1.3.	<b>Санитарное содержание придомовой территории:</b>	<b>2,96</b>	
	- ручная уборка дворовой территории		1,96
	- механизированная уборка придомовой территории		1,00
1.4.	<b>Содержание лифта в доме:</b> (эл.энергия на эксплуатацию лифта в доме, периодическое техническое обслуживание,освидетельствование лифта и т.д.)	<b>4,08</b>	
1.5.	<b>Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода</b>	<b>1,32</b>	
1.6.	<b>Техническое обслуживание ВДГО (внутридомового газопровода, кроме газ. плиты)</b>	<b>0,10</b>	
1.7.	<b>Текущий ремонт всего *</b> , в т.ч.:	<b>3,11</b>	
	- инженерного оборудования		2,35
	- конструктивных элементов (окон, дверей, фрагментов стен и т.д.)		0,76
1.8.	<b>Вывоз ТБО</b>	<b>0,92</b>	
1.9.	<b>Содержание управляющей компании:</b> управление ж/фондом, кроме того услуги паспортной службы, группы электроконтролеров, обработка показаний счетчиков, начисление квартплаты и т.д. кроме того:	<b>0,86</b>	
	<b>2. Утилизация ТБО</b>	<b>0,65</b>	
	<b>Всего плата за СТО с учетом утилизации ТБО</b>		<b>21,59</b>
	<b>Рост платы за СТО с учетом утилизации ТБО 2011-2010 г.г.</b>		
	<b>3. Плата за капитальный ремонт</b>	<b>**</b>	<b>1,17</b>
	<b>ИТОГО:</b>		

Размер платы за СТО рассчитан в зависимости от степени благоустройства конструктивных элементов и инженерного оборудования.

\*\* - размер платы, который принят на общем собрании собственников

\* - стоимость работ по текущему ремонту подъездов в плату за СТО не в

**Электроснабжение мест общего пользования** - пояснения почему не может быть отдельной строкой в ЕПД?

ППРФ от 13.08.2006 №491 ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
Настоящие Правила регулируют отношения по содержанию общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме (далее - общее имущество).

**II. НЕСЕНИЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩИХ РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

29. Плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая оплату расходов на содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, включая истребование задолженности с собственников помещений, не выполняющих надлежащим образом свои обязательства по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.

Вышеуказанная выдержка из ППРФ предусматривает плату за ремонт жилого помещения в таком размере, который бы обеспечивал надежную работу внутридомовых сетей. Значит, **плата за текущий ремонт уже включает в себя**

**плату за электропотребление для нужд общего имущества собственников по установленному тарифу.** Т.е.

**отдельная оплата за лампочку в подъезде, расход на лифт и т.п. действующим законодательством не предусмотрен.**