

Предложения по принятию обоснованной цены платы за услуги МУП «ЖКХ» на содержание и текущий ремонт общего имущества дома на основе анализа отчетности и договора за 2009 год по дому Молодежный проезд, 6

При заполнении предлагаемой нами сводной формы отчетности явно прослеживается многократное и несоразмерно высокое по сравнению с реально выполняемыми объемами взимание платы за услуги МУП «ЖКХ»:

1) По п.1.6 структуры платы за техническое обслуживание внутридомового газопровода:

было 0,09 р, предлагается 0,0 р (в отчете нет подтверждающих данных, далее — н.д.).

2) По п.1.3 санитарное содержание придомовой территории, принадлежащей администрации:

Ручная уборка, было – 1,75 р, предлагается 0,0 р (по п.15в ПП 491 территорию убирает её собственник);

Механизированная уборка было – 0,89, предлагается 0,0 р (то же самое, плюс практически не производится).

3) По обслуживанию и текущему ремонту инженерного оборудования и конструктивных элементов по наблюдениям собственников установленная плата большей частью взимается за невыполняемые работы, т.е. необходимо **вычесть реально сделанные по отчету работы**, которые составляли за год приблизительно по нашим оценкам 35 тысяч рублей по всему дому, что составляет 10 % от общей суммы 347 тыс. руб согласно отчета МУП ЖКХ, т.е. плата была 5,37 р, предлагается – 0,54 руб.

Итого: из установленных по данным статьям за 2009 г нормативов в 8,10 руб. за 1 кв. м остается 0,54 руб., т.е. **переплата ориентировочно составила около 7,56 руб за кв. метр.**

Таким образом, всего предлагаем понизить тариф на 2011 г от тарифа 2010 года по Молодежному проезду, 6 в размере:

21,59 вычесть 7,56 (даже без учета планируемого удорожания), получается 14,03 руб. за 1 кв. м.

20.12.2010

Члены рабочей группы

Д.А. Леоненко

В.М. Кунаев