

Уважаемые соседи — собственники жилья!

Наш с вами главный новогодний «подарок» — выросшая на 15 % плата за услуги ЖКХ. К сожалению, наш протест в виде неголосования за **необоснованное повышение оплаты большей частью не выполняемых услуг МУП «ЖКХ»**, не услышан Главой города, который своим постановлением № 1010 от 28.12.2010 утвердил предложенный МУП «ЖКХ» размер оплаты его услуг за содержание и текущий ремонт общего имущества дома для **собственников жилья, не установивших размер этой платы на общем собрании.**

Кто в этом виноват? Не Глава города, формально выполняющий отдельные требования законодательства, а мы, собственники, не пользующиеся своим **правом контроля нанятой нами управляющей компании и обязанные сами устанавливать размер оплаты услуг МУП «ЖКХ».**

Что делать? Стать полноценным субъектом правоотношений с МУП «ЖКХ» и **самим провести собрание собственников жилья дома, как того требует закон, на котором установить размер оплаты его услуг, с УЧЁТОМ ИХ НЕОБОСНОВАННОГО ЗАВЫШЕНИЯ,** установленного по результатам анализа отчетности за 2009 год, включающего, в частности:

- **спецобслуживание внутридомового газового оборудования,**
- **стоимость уборки земельных участков, не входящих в состав общего имущества дома, включённая в размер оплаты собственников жилья в противоречии с пунктом 15в «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», принятых постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006,**
- **многократное, примерно в 10 раз завышение расходов на техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования дома.**

Это дает нам право **УМЕНЬШИТЬ** по сравнению с 2010 годом плату за содержание и текущий ремонт примерно на 15 %, или **на 30 % от предлагаемой платы на 2011 год.**

Помощь в организации собрания и подготовке документации нам окажет Рабочая группа по ЖКХ Совета ветеранов войны и труда города Протвино и Школа Активного Горожанина клуба «Город», **если от каждого этажа каждого подъезда найдётся представитель в оргкомитет по проведению общего собрания собственников жилья нашего дома.**

Координаторами оргкомитета по проведению общего собрания собственников жилья в нашем доме готовы выступить:

_____	_____	_____	_____
ФИО	кв.№	тел.	подпись
_____	_____	_____	_____
ФИО	кв.№	тел.	подпись
_____	_____	_____	_____
ФИО	кв.№	тел.	подпись