

**Решение собственника** \_\_\_\_\_, владеющего долей \_\_\_\_\_ в кв. \_\_\_\_\_ дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ на общем собрании собственников с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, инициированном собственниками: \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_.

№	Вопросы голосования	Вычеркнуть ненужное		
		За	Против	Воздержался
1	Утвердить прилагаемый <b>Регламент проведения общего собрания</b> собственников помещений дома, проводимого в форме заочного голосования ( <i>приложение 1</i> ).	За	Против	Воздержался
2	2.1. Утвердить председателем собрания _____, кв. _____	За	Против	Воздержался
	2.2. Утвердить секретарём собрания _____, кв. _____	За	Против	Воздержался
	2.3. Утвердить члена счётной комиссии _____, кв. _____	За	Против	Воздержался
	2.4. Утвердить члена счётной комиссии _____, кв. _____	За	Против	Воздержался
	2.5. Утвердить члена счётной комиссии _____, кв. _____	За	Против	Воздержался
	2.6. Утвердить члена счётной комиссии _____, кв. _____	За	Против	Воздержался
	2.7. Утвердить члена счётной комиссии _____, кв. _____	За	Против	Воздержался
	2.8. Утвердить члена счётной комиссии _____, кв. _____	За	Против	Воздержался
	2.9. Утвердить уполномоченного по контролю _____, кв. _____	За	Против	Воздержался
	2.10. Утвердить уполномоченного по контролю _____, кв. _____	За	Против	Воздержался
	2.11. Утвердить уполномоченного по контролю _____, кв. _____	За	Против	Воздержался
	2.12. Утвердить уполномоченного по контролю _____, кв. _____	За	Против	Воздержался
	2.13. Утвердить казначеем собрания _____, кв. _____	За	Против	Воздержался
3	Утвердить <b>Положение о доверенных лицах</b> , избираемых на общем собрании, и о заполняемой ими документации ( <i>приложение 5</i> ).	За	Против	Воздержался
4	Утвердить <b>размер оплаты за содержание и текущий ремонт</b> общего имущества на 2011 год в размере _____ с 1 кв. м общей площади собственника с учётом предложения МУП «ЖКХ» и пункта 3 пояснительной записки ( <i>приложение 2</i> ), а также образца сводной отчетности ( <i>прилож. 4</i> ).	За	Против	Воздержался
5	Внести <b>дополнения и изменения в Договор управления</b> с МУП «ЖКХ» ( <i>приложение 3</i> ).	За	Против	Воздержался
6	Обязать МУП «ЖКХ» <b>разделить единый платёжный документ на три части</b> для раздельной оплаты за услуги ОАО «ПРОТЭП», МУП «ЖКХ» и ООО «ОКСА», а до такого разделения рекомендовать собственникам использовать платёжное поручение Сбербанка <b>по форме ПД-4</b> ( <i>прилож. 6</i> ).	За	Против	Воздержался
7	Обязать МУП «ЖКХ» <b>ежеквартально</b> , не позднее 30 числа, следующего за отчётным периодом месяца, <b>направлять в адрес председателя собрания отчёты</b> нарастающим итогом с указанием всех оказанных услуг, всех проведённых по дому работ, связанных с ними затрат и доходов <b>по трём ранее предоставляемым формам</b> ( <i>отчёт по начислениям и расходам на дом с расшифровкой на двух страницах, отчёт по выполненным работам по обслуживанию и текущему ремонту с количеством заявок и основных материалов, структуры платы за прошедший и текущий год по СТО</i> ), а также <b>по сводной форме</b> ( <i>образец в прил. 4</i> ) с копиями подтверждающих первичных документов.	За	Против	Воздержался
8	Председателю собрания <b>организовать обращение в Конституционный суд РФ</b> о нарушении прав собственников жилья дома как граждан, <b>принудительно обращённых в инвесторы при установлении инвестиционной надбавки к тарифам</b> на коммунальные услуги ОАО «ПРОТЭП», и до решения вопроса <b>исключить инвестиционную надбавку из оплаты</b> услуг ОАО «ПРОТЭП».	За	Против	Воздержался
9	Председателю собрания принять меры к организации <b>проведения специализированной экспертизы обоснованности затрат</b> поставщиков коммунальных услуг, услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, прочих услуг ( <i>металлическая входная дверь с домофоном, антенна, интернет и т.д.</i> ), привлекаемых МУП «ЖКХ» подрядчиков, а также обоснованности комиссионных вознаграждений, получаемых МУП «ЖКХ».	За	Против	Воздержался
10	МУП «ЖКХ» в рабочее время <b>обеспечить доступ уполномоченных по контролю к показаниям общедомовых приборов учёта, к контролю регулировки подачи в дом тепловой энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, а также к иному общему имуществу дома.</b>	За	Против	Воздержался
11	Собственникам квартир в равной доле <b>компенсировать затраты</b> инициативной группы на подготовку и проведение собрания и затраты доверенных лиц на исполнение решений собрания, в размере, <b>не превышающем 5% платы</b> за содержание и текущий ремонт общего имущества дома на 2011 год.	За	Против	Воздержался
12	Поручить председателю собрания от имени собственников <b>перезаключить все договора об использовании общего имущества дома</b> для перечисления получаемых средств в МУП «ЖКХ» на лицевые счета собственников квартир дома пропорционально их доле в общем имуществе дома для частичной оплаты их расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.	За	Против	Воздержался

Телефоны, электронная почта голосующего	Дата подписания решения	Подпись

**Просьба передать заполненный бланк решения** \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_, до окончания голосования и приёма решений в 22.00 07 февраля 2011 года.  
*Примечание:* Представитель собственника прилагает к бланку решения копию доверенности собственника на голосование.