ОБРАЗЕЦ

Приложение 4

Молодежный проезд, д6

Общая жилая площадь дома в 2009г. - 5409 м2

№ п/п	Наименование объекта обслуживания	Перечень общего имущества многоквартирного жилого дома №6 по Молодежному проезду	Объект обслужив.	Един изме	Объем обслуж	Вид услуги, работы	Размер платы за 1 м2/мес	Начисл. в месяц	**Начисл. за год руб.**	Израсх. за год по дан.УК	Объемы работ по натур.отч	Цена за ч.-д. (маш.-д)	Объем материал. по нат.отч.	Цена за ед.	**Израсх. за год по нат.отч.**	Услуги подряд. орган.	Подт. док. (прил)
							руб.	руб.	***1023668***	руб.	чел.-дн			руб.	***94558***		
	Придомовая территория :								к.э,ин об,л,с.о						к.э,ин об,л,с.о		
	Земельный участок	Кадастровый номер квартала 50:59:002 02 07	Площ.под домом вкл	м2	857	**Санитарн. содерж. придом. террит. всего:**	**2,64**	14279,5	**171353,95**	**173057**							Таб. раб. врем.
			отмостку	**м2**	**130** ?	**- ручная уборка**	**1,75**	**9465,6**	**113586,9**		23	250	1 метла	100	5850		
						- механиз. уборка	**0,89**	**4813,9**	**57767,1**		1	5000			5000		
	Конструктивные элементы дома:																
	Фундамент	ж/бетонный															
	Парапет			м2	120												
	Стены:																
	- наружные	кирпичные															
	- внутренние капитальные	кирпичные				**- обсл констр. эл.**	**0,2**	**1081,8**	**12981,6**								
	- перегородки	гипсолитовые и кирпичные				**- тек рем констр. эл.**	**0,7**	**3786,2**	**45434,8**								
	Перекрытия	сборные ж/бетонные															
	Кровля	плоская, рулонная по ж/б плитам, утепленная		м2	611,3												
		кровля вестибюлей		м2	31,4												
	Инженерное оборудование дома:																
	- внутридомовые системы отопления	теплоузел счетчик				- авар.-дисп. обсл.	1,11	6003,9	72046,5		2 (5 зас.)	700			1400		
						- обслуж инжен. обор.	**2,33**	**12602,7**	**151232,8**		31	700	11,3 м тр.	50	22265		
						- тек рем инжен. обор.	**2,14**	**11575,0**	**138900,6**		2	500	промывка		1000		
	- -"- водоснабжения гор хол	зап. арм. счетчик									1ревизия	500	53 крана	50	3150		
	- -"- водоотведения	счетчик?															
	- -"- электроснабжения										3	500	121 ламп	6	2226		
	- система пожарной сигнализац.																
	- вент.шахты										1	500	2 заявки		500		
	-освещение мест общего польз.					- освещ. МОП	0,9	4868,0	58416,12								
	Места общего пользования																
	Лестничная клетка	ниже 2-х этажей		м2	1840												
		2-й этаж и выше			? 740												
	коридоры					**Санит. содерж. МОП:**	**2,32**		**150583,78**	**153587**							
	тамбуры					- уборка МОП	2,26	12224,1	146689,37		100	250	10 тряпок	100	26000		
	переходные лоджии					- дератиз. и дезинф.										Договор	
	вестибюли					подв. и черд. помещ.	0,06	324,5	3894,4							СЭС	
	проемы - окна												1,31кв.м.ст	100	131		
	проемы - двери			м2	165						10(21выз)	700			7000		
	полы																
	стены				1093												
	потолок				825												
	лифтовая кабина				2,5												
	крыльцо				5												
	Чердачное помещение		техэтаж		506,6												
	Подвальное помещение		теплоузел		441,8												

Мусоропровод																	
	Мусоропровод	шахта		м	38	**Санитарн. содерж. и обслуж. мусоропров.**	**1,18**	**6382,5**	**76590,0**	**80415**							
		клапаны мусоропровода		шт.	14												
		контейнеры		м3	2,8												
	Утилизация ТБО	мусорокамера		м2	17,8	**Утилизация ТБО**	**0,63**	**3402**	**40824**								
	Вывоз ТБО					**Вывоз ТБО**	**0,81**	**4381,21**	**52574,51**	**71497**							
Лифт																	
	машинное отделение	**Амортизация? Диагностика?**				**Содержание лифта**	**4,42**	**23907,3**	**286888,1**	**281135**							
	лифтовые шахты 2 шт.	техническое обслуживание					?				20	1000			20000	Договор	
	лифт ГП/400кг-1 шт.	освидетельствование лифта					?				12	1000			12000	"Вира-М"	
	лифт ГП/500кг - 1 шт.	лифтеры - диспетчерская					?				6(24 выз)	700			4200		
		эл.энергия на экспл.лифта					?										
Внутридомовой газопровод																	
						Техническое обслуживание ВДГО	**0,09**	**486,801**	**5841,61**	**5724,5**						Договор "Межрайгаз"	
Содержание управляющей компании																	
						Содержание управляющей компании	**0,83**	**4489,39**	**53872,64**	**######**							