

Главе администрации города Протвино
Баженову А.В.
от Гердюковой Людмилы Александровны,
проживающей по адресу: г. Протвино,
ул.Московская, д.2, кв.59

В связи с проведением в соответствии со ст.45 ЖК РФ общего собрания собственников помещений дома по инициативе группы собственников (Гердюкова Людмила Александровна, кв.59; Горовой Анатолий Александрович, кв.41; Иванова Татьяна Афанасьевна, кв. 28) направляю Вам Сообщение о проведении общего собрания и бланк Решения собственника как представителю собственника неприватизированных квартир (9, 12, 19, 26, 29, 32, 33, 38, 48, 49, 50, 68, 75, 80, 84) и нежилых помещений (кв.3, занимаемой детской комнатой милиции; кв.67, 81, 82, занимаемых отделением Почты России; кв.83, занимаемой ранее телеграфом) в доме №2 на ул.Московской, дающих право голоса Администрации города Протвино на общем собрании собственников в размере 942,7 кв.м.

Приложение: на 2 листах.

27 января 2011 г.

Л.А. Гердюкова

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования дома №2 на ул. Московская, г. Протвино, с окончанием приема Решений собственников **не позже 07 февраля 2011 г. в кв. № 35**, Московская, д.2.

Инициатор собрания – группа собственников помещений дома в составе: Гердюкова Людмила Александровна, кв.59; Горовой Анатолий Александрович, кв.41; Иванова Татьяна Афанасьевна, кв.28

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений дома, проводимого в форме заочного голосования.
2. Избрание доверенных лиц собрания: председателя, секретаря, казначея, членов счетной комиссии, уполномоченных по контролю.
3. Утверждение Положения о доверенных лицах, избираемых на общем ежегодном собрании, и заполняемой ими документации.
4. Утверждение размера оплаты МУП "ЖКХ" на 2011г за содержание и текущий ремонт общего имущества дома.
5. Утвердить Договор управления с МУП "ЖКХ" в новой редакции.
6. О отдельной форме платежного документа.
7. Об обращении в судебные органы о нарушении прав граждан-собственников при установлении инвестиционной надбавки к тарифам на коммунальные услуги ОАО "ПРОТЭП" и о временном исключении ее из оплаты услуг ОАО "ПРОТЭП".
8. О проверке обоснованности затрат поставщиков коммунальных услуг, услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, прочих услуг, услуг привлекаемых МУП «ЖКХ» подрядчиков, ценообразования и комиссионных вознаграждений МУП «ЖКХ».
9. О доступе уполномоченных по контролю, избранных общим собранием собственников помещений, к контролю за показаниями общедомовых приборов учета, к узлам регулирования подачи в дом тепловой энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, а также к иному общему имуществу дома.
10. Об инвентаризации общего имущества дома и перезаключении договоров на его использование.

Получение бланков решений для голосования, ознакомление с проектами решений общего собрания, приложениями и пояснительной запиской осуществляются у инициаторов, а также кандидатов в доверенные лица, внесенных в бланки решений собственников, при обращении в квартиры их проживания.

Решение собственника (представителя собственника) Администрации г. Протвино в лице

_____, паспорт № _____, владеющего на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности от _____ г № _____ долей от общей площади _____ кв.м кв.№ _____ дома № 2 по ул. Московской на общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования, с окончанием приема решений не позже 07 февраля 2011г в кв.№ 35 на ул.Московская,2, инициированном группой собственников в составе: Гердюкова Людмила Александровна, кв.59; Горовой Анатолий Александрович, кв.41; Иванова Татьяна Афанасьевна, кв. 28

№	Вопросы голосования	Вычеркнуть ненужное		
		За	Против	Воздержался
1	Утвердить прилагаемый Порядок проведения общего собрания собственников помещений дома № 2 по ул. Московской, проводимого в форме заочного голосования (прил. 1)	За	Против	Воздержался
2	Избрать следующих доверенных лиц собрания:			
	2.1. председатель собрания - Горовой Анатолий Александрович, кв.41	За	Против	Воздержался
	2.2. секретарь собрания - Гердюкова Людмила Александровна, кв. 59	За	Против	Воздержался
	2.3. член счетной комиссии – Руденко Наталья Ивановна, кв.2	За	Против	Воздержался
	2.4. член счетной комиссии - Николаева Нина Николаевна, кв.35	За	Против	Воздержался
	2.5. член счетной комиссии - Никольский Василий Витальевич, кв.89	За	Против	Воздержался
	2.6. член счетной комиссии - Курбакова Галина Ильинична, кв. 44	За	Против	Воздержался
	2.7. член счетной комиссии - Скребнева Александра Павловна, кв. 30	За	Против	Воздержался
	2.8. член счетной комиссии - Минязева Альфира Зайнитдулина, кв. 36	За	Против	Воздержался
	2.9. уполномоченный по контролю - Иванова Татьяна Афанасьевна, кв. 28	За	Против	Воздержался
	2.10. уполномоченный по контролю - Абакумова Нина Ильинична, кв. 47	За	Против	Воздержался
	2.11. уполномоченный по контролю - Жихарев Владимир Федорович, кв.99	За	Против	Воздержался
	2.12. уполномоченный по контролю - Романчин Юрий Иванович, кв. 13	За	Против	Воздержался
	2.13. казначей собрания - Гердюкова Людмила Александровна, кв. 59	За	Против	Воздержался
3	Утвердить Положение о доверенных лицах , избираемых на общем ежегодном собрании, и заполняемой ими документации (прил. 2).	За	Против	Воздержался
4	Утвердить размер оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества дома на 2011 год в размере 13,00 руб. с 1 кв.м общей площади помещения собственника с учетом не обоснованного расчетами затрат предложения МУП «ЖКХ», а также с учетом исключения из неё платы за уборку не включенной в общее имущество придомовой территории и снижения платы за обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования, не подтверждаемой фактическими затратами	За	Против	Воздержался
5	Утвердить Договор управления домом с МУП «ЖКХ» в новой редакции (прил. 3)	За	Против	Воздержался
6	МУП «ЖКХ» разделить единый платежный документ на три части для отдельной оплаты за услуги ОАО «ПРОТЭП», МУП «ЖКХ» и ООО «ОКСА», а до такого разделения рекомендовать собственникам использовать платежное поручение Сбербанка по форме ПД-4 (прил. 4)	За	Против	Воздержался
7	Председателю собрания организовать обращение в Конституционный суд РФ о нарушении прав собственников помещений как граждан, принудительно обращенных в инвесторы при установлении инвестиционной надбавки к тарифам на коммунальные услуги ОАО "ПРОТЭП" и до решения вопроса исключить инвестиционную надбавку из оплаты услуг ОАО "ПРОТЭП"	За	Против	Воздержался
8	Председателю собрания принять меры к организации проверки обоснованности затрат поставщиков коммунальных услуг, услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, прочих услуг (металлическая входная дверь с домофоном, антенна, интернет и т.д.), привлекаемых МУП «ЖКХ» подрядчиков, а также обоснованности ценообразования и комиссионных вознаграждений, получаемых МУП «ЖКХ»	За	Против	Воздержался
9	МУП «ЖКХ» в рабочий день обеспечить доступ уполномоченных по контролю к показаниям общедомовых приборов учета (в том числе предоставить адаптеры и программное обеспечение), к узлам регулирования подачи в дом тепловой энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, а также к иному общему имуществу дома.	За	Против	Воздержался
10	Председателю собрания организовать инвентаризацию общего имущества дома и от имени собственников помещения дома перезаключить все договора о его использовании для перечисления получаемых средств в МУП «ЖКХ» на лицевые счета помещений или их собственников пропорционально их доле в общем имуществе дома для частичной компенсации платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома	За	Против	Воздержался

Телефоны (и,если есть, адрес электронной почты)	Дата подписания решения	Подпись
	_____ 2011г	

Примечание: Представитель собственника прилагает к бланку решения **копию доверенности** собственника на голосование