

Вопрос 1

При работе Комиссии по взаимодействию с МУП ЖКХ, в которую входили и Вы как депутат, созданной и через месяц распущенной Главой города, было выявлено:

- 1) Незаконность взимания платы с жителей города за уборку не входящей в общее имущество территории вокруг дома,
- 2) Ничтожность имеющегося договора управления многоквартирным домом, составленного МУП ЖКХ;
- 3) Незаконность всех общих собраний собственников, проведенных по инициативе МУП ЖКХ;
- 4) Повышение тарифов МУП ЖКХ не обосновано никакими расчётами и анализом проведённых работ за предыдущий год.

Администрация города осведомлена об этом, первый заместитель главы администрации Г.С. Рыбаков в открытом эфире 20 января косвенно признал незаконность взимания платы за уборку придомовой территории, а на городском сайте 31 января в разделе «Всё о МУП ЖКХ» для всеобщего ознакомления выложен указанный горе-договор. Однако Администрация не принимает никаких мер воздействия на руководство находящегося в собственности города МУП ЖКХ и население продолжает получать незаконные платёжки.

Вопрос: Как Вы считаете, это некомпетентность или нежелание выносить сор из избы? Может быть, пора обратиться в прокуратуру или суд?

Вопрос 2

Согласно статье 15 Жилищного Кодекса **общая площадь жилого помещения определяется без учёта площади лоджий и балконов**. Однако, свидетельства о праве собственности, полученные протвинцами при приватизации, и платёжки МУП ЖКХ содержат данные о площади квартир, в которые **БТИ включила половину площади лоджий и одну треть площади балконов**. При этом у нас в городе встречаются лоджии до 18 кв. м., то есть много лет люди переплачивали МУП ЖКХ значительные суммы по платежам за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги, взимаемые по тарифам с 1 кв. м.

В домах, где собственники сами провели общие собрания, где снизили тарифы и приняли решение о разделении платёжного документа, они могут поставить правильную общую площадь квартиры, правильно рассчитать размер платы и провести справедливый платёж.

Вопрос: А что делать остальным получателям единого платёжного документа МУП ЖКХ? Считаете ли Вы, что нужно обращаться в суд за перерасчётом и возвратом незаконно полученных МУП ЖКХ денежных средств?

Вопрос 3

Жители, установившие счётчики на горячую воду, убедились, что нормативы её потребления завышены не менее, чем в 2 раза. А в новом году на Молодёжном проезде, 6, где стоит общедомовой счётчик горячей воды, никак не контролируемый жителями, в платёжках появились прошлогодние объёмы, превышающие норматив в 1,3 раза.

Вопрос: Что делать, если налицо явная фальсификация прошлогодних показаний?